

# Титульний аркуш

27.04.2026

(дата реєстрації особою електронного документа)

1

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Прохоренко Наталія Іванівна

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

## Річний звіт

### ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІНСТИТУТ ПАПЕРУ" (31812534) за 2025 рік

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення загальних зборів акціонерів від 29.04.2026, Протокол річних загальних зборів АТ "ІНСТИТУТ ПАПЕРУ" від 29.04.2026 р.

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/АРА

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено  
на власному вебсайті емітента

www.institute-of-paper.com

(URL-адреса вебсайту)

29.04.2026

(дата)

## **Пояснення щодо розкриття інформації**

Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності відсутня, так як ліцензії та дозволи Товариство не отримувало. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах відсутня, так як товариство не брало участі у створенні юридичних осіб. Інформація щодо посади корпоративного секретаря відсутня, так як корпоративний секретар не обирався. Інформація про рейтингове агентство відсутня, оскільки товариство не належить до категорії емітентів які потребують рейтингової оцінки. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента відсутня, бо товариство їх не має. Штрафні санкції до емітента протягом звітнього періоду не застосовувались. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення, відсутня. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, відсутня, так як такі правочини не укладались. Інформація про завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування, відсутня. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій, відсутня. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій, відсутня. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва), відсутня. Інформація про похідні цінні папери відсутня, так як похідних цінних паперів у Товариства немає. Інформації про випуск акцій, облігацій та інших цінних паперів у звітньому періоді не було. Інформація про викуп власних акцій протягом звітнього періоду відсутня, так як викуп цінних паперів Товариством не здійснювався. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента, відсутня, так як інших цінних паперів не випускало. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу, відсутня, бо працівники не володіють цінними паперами емітента. Інформація про виплату дивідендів відсутня, так як дивіденди в звітньому році не нараховувались та не виплачувались. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів відсутня. Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів відсутня. Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, відсутня, оскільки такі рішення не приймались. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою) відсутній, так як емітента не замовляв такий звіт. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо), відсутня. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента, відсутня, так як такі договори не укладались. Інформація про випуски іпотечних облігацій відсутня. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття, відсутня. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття відсутня, так як випуск іпотечних сертифікатів та іпотечних облігацій Товариство не здійснювало. Інформація про ФОН відсутня, так як ФОН не створювався.

## **Зміст до річного звіту**

### **I. Загальна інформація**

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
4. Опис господарської та фінансової діяльності

### **II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів**

1. Структура капіталу
3. Цінні папери

III. Фінансова інформація

4. Твердження щодо річної інформації

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1) звіт про корпоративне управління

VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

## І. Загальна інформація

### 1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІНСТИТУТ ПАПЕРУ"
2	Скорочене найменування	АТ "ІНСТИТУТ ПАПЕРУ"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	31812534
4	Дата державної реєстрації	21.12.2001
5	Місцезнаходження	01133, Україна, м.Київ, - р-н, м.Київ, вул. Кутузова, буд. 18/7. Фактичне: 01133, Україна, м.Київ, - р-н, м.Київ, вул. Генерала Алмазова, буд. 18/7
6	Адреса для листування	01133, м.Київ, вул. Генерала Алмазова, буд. 18/7
7	Особа, яка розкриває інформацію	<input checked="" type="checkbox"/> Емітент <input type="checkbox"/> Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	<input type="checkbox"/> Так <input checked="" type="checkbox"/> Ні
9	Категорія підприємства	<input type="checkbox"/> Велике <input type="checkbox"/> Середнє <input checked="" type="checkbox"/> Мале <input type="checkbox"/> Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	i-peperu@ukr.net
11	Адреса вебсайту	<a href="http://www.institute-of-paper.com">http://www.institute-of-paper.com</a>
12	Номер телефону	0442847829
13	Статутний капітал, грн	30000000
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	26
17	Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	4570,14
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	72.19 - дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук 46.90 - неспеціалізована оптова торгівля 68.20 - надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
19	Структура управління особи	<input checked="" type="checkbox"/> Однорівнева <input type="checkbox"/> Дворівнева <input type="checkbox"/> Інше

**Банки, що обслуговують особу:**

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	ПуАТ "КБ "АКОРДБАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	35960913
	IBAN	UA783806340000026008192887001
	Валюта рахунку	грн

**2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура****Органи управління**

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Виконавчий орган	Одноосібно - директор.	Директор Прохоренко Наталія Іванівна
2	загальні збори Товариства	Акціонери згідно з реєстром	Вищим органом Товариства є загальні збори Товариства. Товариство зобов'язане щороку скликати Загальні збори (річні Загальні збори). Річні Загальні збори Товариства проводяться не пізніше 30 квітня наступного за звітним роком на підставі наказу виконавчого органу.

**Інформація щодо посадових осіб****Виконавчий орган**

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Директор	Прохоренко Наталія Іванівна			1986	Вища	20	АТ "Банк інвестицій та заощаджень" 33695095 начальник управління розвитку регіональної мережі	01.11.2024 до відкликання	Ні	ж

**Інші посадові особи**

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Головний бухгалтер	Лобушнян Людмила Михайлівна			1969	вища	34	АТ "Інститут паперу" 31812534 головний бухгалтер	31.05.2006 до відкликання	Ні	ж

**Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи**

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
							прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Директор	Прохоренко Наталія Іванівна			0	0	0	0
2	Головний бухгалтер	Лобушнян Людмила Михайлівна			0	0	0	0

#### **4. Опис господарської та фінансової діяльності**

АТ "ІНСТИТУТ ПАПЕРУ" (далі за текстом - Товариство) було створено в грудні 2001 року для здійснення наукової та підприємницької діяльності, ефективної експлуатації та обслуговування майна, що знаходиться на балансі Товариства, надання виробничих, господарських та інших послуг та реалізації на основі одержаних прибутків соціальних та економічних інтересів акціонерів.

На цей час АТ "ІНСТИТУТ ПАПЕРУ" є власником нежилых приміщень загальною площею 8857,5 кв.м в дев'ятиповерховій адміністративній будівлі 1972 року побудови, яка розташована за адресою: вул. Генерала Алмазова (Кутузова), 18/7 (літера А) в Печерському районі м. Києва.

Основними видами діяльності АТ "ІНСТИТУТ ПАПЕРУ" згідно класифікації видів економічної діяльності є надавання в оренду й експлуатацію власного чи нерухомого майна (КВЕД 68.20) та дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук (КВЕД 72.19).

Товариство має право здійснювати будь-які інші види діяльності не заборонені законодавством України в порядку та межах встановлених законодавством.

В оренду пропонуються різноманітні варіанти оренди комерційної нерухомості. Незаперечною перевагою є зручна транспортна доступність та широкий вибір офісних приміщень різної площі. Навколо офісного центру розвинена інфраструктура - в безпосередній близькості розміщені міні супермаркети, відділення банків, мережа ресторанів та закладів швидкого харчування і т.ін. В 300 метрах знаходиться метро "Печерська", а також велика кількість наземного громадського транспорту.

Орендарями АТ "ІНСТИТУТ ПАПЕРУ" є приватні підприємці, фізичні та юридичні особи, які зацікавлені у відносно недорогому офісі представницького класу в самому центрі Києва.

Приміщення офісного центру обладнані сучасними системами освітлення, кондиціонування, пожежної безпеки, відеоспостереження та охорони.

Висококваліфікований персонал технічної служби забезпечує безперебійну експлуатацію, а при необхідності відповідний ремонт сантехнічного обладнання, всіх мереж водопостачання, каналізації, опалення, енергопостачання. На сьогодні АТ "ІНСТИТУТ ПАПЕРУ" - єдина науково-дослідна установа країни, яка вирішує питання науково-технічного забезпечення підприємств целюлозно-паперової галузі та працює над реалізацією програм зі створення власної сировинної бази; розроблення наукових основ і прогресивних екологічнобезпечних, ресурсощадних технологій; створення тарного картону, призначеного для розвитку в країні індустрії тари і упаковки; розроблення нових видів паперу, в т.ч. спеціальних захищених видів паперу; використання комплексних хімічних речовин для інтенсифікації технологічних процесів; метрологічного забезпечення та охорони праці, безпеки виробництва підприємств целюлозно-паперової та суміжних галузей промисловості.

Офісна нерухомість здається в найм (оренду) орендарям на визначених умовах згідно з договором оренди. Ціна орендної ставки формується під впливом попиту і пропозиції ринку комерційної нерухомості.

Основним ціноутворюючим чинником залишається місце розташування. Другим за впливовістю на ціну є функціональне призначення об'єкта та його клас. Іншим впливовим чинником є рівень навколишньої інфраструктури.

Ціна оренди офісної нерухомості в будівлі Товариства визначається розрахунком середньоарифметичного значення орендної ставки підприємств-конкурентів в Печерському районі міста Києва на аналогічні за класом офісних приміщень.

Організаційна структура Товариства

До організаційної структури Товариства входять наступні підрозділи:

1. Апарат управління.
2. Бухгалтерія.
3. Технічна служба.
4. Господарська служба.

Товариство за підсумками 2025 фінансового року отримало прибуток у розмірі 4086,7 тис.грн. Також, зросла заробітна плата найманих працівників за рахунок отриманого доходу від основної діяльності. Цінні папери товариства на біржах та торговельно-інформаційних системах не котируються, заяви організаторам торгівлі цінними паперами для допуску до лістингу не подавались. Дивіденди у звітному періоді не нараховувались і не виплачувались. Аналіз господарювання емітента за останні три роки вказує на стабільність його фінансово-економічного положення. Фінансові інвестиції в 2025 році

товариством не залучалися.

### Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	57 705,3	55 940,7	0	0	57 705,3	55 940,7
будівлі та споруди	57 705,3	55 940,7	0	0	57 705,3	55 940,7
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	57 705,3	55 940,7	0	0	57 705,3	55 940,7
Додаткова інформація	Первісна вартість власних та контрольованих Товариством основних засобів станом на дату балансу становить 117561,1 тис.грн, їх знос - 61620,4 тис.грн. Балансова вартість - 55940,7 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів 52,4%. Переоцінка основних засобів на підприємстві не проводилася. Амортизація нараховувалася лінійним способом відповідно до вимог П(С)БО № 7 <Основні засоби>. Нарахування амортизації здійснювалося незалежно від результатів діяльності. Облік зносу проводився в розрізі інвентарних об'єктів. Орендованих основних засобів немає. Заборона на використання основних засобів у товариства відсутня.					

### Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	38 971	34 884,3
Статутний капітал, тис.грн	30 000	30 000
Скоригований статутний капітал, тис.грн	30 000	30 000
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	129,9	116,2
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	117,7	96,5
Висновок	Вартість чистих активів Товариства станом на 31.12.2025 р. складає 38971 тис.грн, що перевищує вартість статутного капіталу товариства. Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до ст. 16 Закону України "Про акціонерні товариства".	

### Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
-	30.12.1899	0	0	30.12.1899
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
-	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
-	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
-	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за векселями (всього):	X	0	X	X
-	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
-	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
-	30.12.1899	0	X	30.12.1899
Податкові зобов'язання	X	324,2	X	X
з бюджетом	30.12.1899	324,2	X	30.12.1899
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
-	30.12.1899	0	X	30.12.1899
Інші зобов'язання та забезпечення	X	23 115,5	X	X
інші	30.12.1899	23 115,5	X	30.12.1899
Усього зобов'язань та забезпечень	X	23 439,7	X	X

### Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, Україна, Подільський р-н, м. Київ, вул. Якубенківська, 7-Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	-
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	-
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	0443690444
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з

	ними діяльність --- ---
Вид послуг, які надає особа	депозитарна діяльність центрального депозитарію цінних паперів

Повне найменування або ім'я	Товариство з обмеженою відповідальністю "БЮРО ІНВЕСТИЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	33056212
Місцезнаходження	01133, Україна, Печерський р-н, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, буд. 18/7
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №286543
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	08.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 3695091
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	66.12 - Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах --- ---
Вид послуг, які надає особа	депозитарна діяльність депозитарної установи

Повне найменування або ім'я	Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державне підприємство
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150, Україна, д/н р-н, м. Київ, вул. Антоновича, 51, офіс 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00001/АРА
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	0444983815
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність --- ---
Вид послуг, які надає особа	надання інформаційних послуг на фондовому ринку

## II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

### 1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акція проста бездокументарна іменна	77/10/1/2009	60 000	30 000 000,00	<p>Акціонер має право продати або іншим способом відчужувати повністю сплачені ним акції або їх частину.</p> <p>Акціонери Товариства мають переважне право на придбання акцій, що продаються іншими акціонерами Товариства, за ціною та на умовах, запропонованих акціонером третій особі, пропорційно кількості акцій, що належать кожному з них.</p> <p>Кожний акціонер має право вимагати здійснення обов'язкового викупу Товариством належних йому</p>	немає	-

					<p>голосуючих акцій, якщо він zareєструвався для участі у загальних зборах та голосував проти прийняття загальними зборами рішення про:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) злиття, приєднання, поділ, перетворення, виділ Товариства;</li><li>2) вчинення Товариством значного правочину;</li><li>3) зміну розміру статутного капіталу.</li></ol> <p>Акціонери Товариства зобов'язані:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>а) дотримуватися Статуту Товариства, інших внутрішніх документів Товариства;</li><li>б) виконувати і рішення загальних зборів, інших органів Товариства;</li><li>в) виконувати і свої зобов'язання перед</li></ol>		
--	--	--	--	--	---	--	--

					<p>Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю, а також вносити вклади в розмірі, порядку і засобами, передбаченими Статутом;</p> <p>г) брати участь в управлінні справами Товариства в порядку, визначеному в Статуті;</p> <p>д) сприяти Товариству в здійсненні ним своєї діяльності;</p> <p>е) не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства;</p> <p>ж) утримуватися від будь-яких дій, які можуть привести до збитків або завдати шкоди діловій репутації Товариства;</p> <p>з) виконувати і інші обов'язки,</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

					якщо це передбачено чинним законодавством, цим Статутом і рішеннями відповідних органів Товариства.		
--	--	--	--	--	---	--	--

### 3. Цінні папери

#### Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30.12.2009	77/10/1/2009	Територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку у м. Києві	UA4000064273	Акція проста бездокументарна іменна	Електронні іменні	500	60 000	30 000 000	100
Додаткова інформація		Протягом звітнього періоду факту лістингу/ делістингу не відбувалось. Додаткової емісії у звітньому періоді не відбувалось. Викупу товариством власних акцій не було. Товариство випускало тільки прості іменні акції. Акції на пред'явника та привілейовані акції товариством не випускались. Акції товариства на біржі не котируються.							

#### Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів

Дата випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Вид цінних паперів	Міжнародний ідентифікаційний номер	Найменування органу, що наклав обмеження	Характеристика обмеження	Строк обмеження
1	2	3	4	5	6	7
30.12.2009	ТУ ДКЦПФР у м. Києві	Акція проста бездокументарна іменна	UA4000064273	ст. 31 ЗУ "Про акціонерні товариства"	Відчуження цінних паперів власником третій особі. Статут акціонерного товариства містить наявність переважного права акціонерів приватного товариства на придбання акцій цього товариства, які пропонуються їх	-

					власником до продажу третій особі, та порядок його реалізації.	
Додаткова інформація						

**Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі**

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Загальна кількість голосуючих акцій, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, шт.
1	2	3	4	5	6	7	8
30.12.2009	77/10/1/2009	UA4000064273	60 000	30 000 000	30 000 000	0	0
Додаткова інформація	Строк обмеження: - Характеристика обмеження: -						

### **III. Фінансова інформація**

#### **4. Твердження щодо річної інформації**

Річна фінансова звітність товариства за 2025 рік відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ІНСТИТУТ ПАПЕРУ" станом на 31 грудня 2025 р. та його фінансові результати і рух грошових потоків за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Національних положень (стандартів) фінансової звітності та відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності".

### **IV. Нефінансова інформація**

#### **1. Звіт керівництва (звіт про управління)**

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

-

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

-

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

На здатність Товариства продовжувати безперервну діяльність вплинула та й надалі може вплинути військова агресія РФ проти України, фінансовий стан покупців та постачальників, фінансова ліквідність та платоспроможність контрагентів. Спостерігається значне зростання цін на сировину, енергетичні ресурси, проблеми, що виникли через воєнні наслідки, які також можуть поставити під сумнів здатність Товариства повноцінно та безперервно продовжувати діяльність. Керівництво здійснює економічну оцінку такого впливу на подальшу діяльність Товариства та відповідно корегує плани та здійснює невідкладні кроки, направлені на підтримку життєдіяльності Товариства. Враховуючи досвід роботи Товариства впродовж 2025 року в умовах воєнного стану, керівництво вважає, що Товариство продовжуватиме діяльність і в майбутньому за виключенням розвитку катастрофічних подій (окупації значних територій, застосування зброї масового ураження).

АТ "ІНСТИТУТ ПАПЕРУ" має реальні перспективи для подальшого розвитку та існує вірогідність його безперервного функціонування як суб'єкта господарювання. Основними завданнями АТ "ІНСТИТУТ ПАПЕРУ" на 2025 рік є забезпечення підтримання та збільшення прибутковості господарської діяльності; підвищення продуктивності та оптимізації роботи за рахунок модернізації та розвитку матеріально-технічної бази; підвищення рівня кадрового потенціалу; оптимізація витрат шляхом визначення пріоритетів діяльності.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Товариство, протягом звітного періоду не уклало деривативів та не вчиняло правочинів щодо похідних цінних паперів.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Основні завдання ризик-менеджменту Товариства - профілактика появи ризиків, мінімізація шкоди, заподіяної ризиками, максимізація додаткового прибутку, отриманого в результаті управління ризиками. Товариство у своїй діяльності здійснює управління ризиками та вживає заходів щодо їх мінімізації шляхом:

" дослідження можливих наслідків діяльності у ризиковій ситуації та ідентифікації реальних ризиків;

" розробки заходів з уникнення розміру збитків від впливу ризикових факторів і непередбачених обставин за допомогою аналізу негативного впливу "критичних" сценаріїв на діяльність Товариства в цілому;

" реалізації системи адаптації та толерантності до ризиків.

2) Схильність особи до цінкових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Товариство у своїй діяльності розрізняє групи ризиків з якими може стикнутись за основними видами діяльності, а саме фінансові ризики, ринковий ризик, цінвий ризик, нестабільність, суперечливість законодавства, непередбачені дії державних органів, нестабільність економічної (фінансової, податкової) політики, непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього ринку. Всі ризики відстежуються і аналізуються у кожному конкретному випадку. Керівництво Товариства приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси.

## 1) звіт про корпоративне управління

**Частина 1. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа, та/або практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги**

### Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа

	Прийнято рішення про застосування іншого кодексу
Назва органу управління, яким прийнято рішення про затвердження застосування іншого кодексу	У своїй діяльності Товариство керується Принципами (Кодексом) корпоративного управління АТ "ІНСТИТУТ ПАПЕРУ" затвердженого річними загальними зборами Товариства (Протокол №20 від 28.03.2016 р.).
Дата прийняття рішення щодо затвердження застосування іншого кодексу	28.03.2016
URL-адреса з текстом кодексу	-

**Частина 2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень: 1 (1)**

Дата проведення	15.04.2025
Спосіб проведення	очне голосування електронне голосування X опитування (дистанційно)
Суб'єкт скликання	емітент

#### Питання порядку денного та прийняті рішення:

Порядок денний:

- 1) Затвердження регламенту проведення річних загальних зборів Товариства.
- 2) Обрання Голови та секретаря загальних зборів Товариства.
- 3) Звіт директора Товариства про результати фінансово-господарської діяльності за 2024 рік та визначення основних напрямків діяльності Товариства на 2025 рік, прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.
- 4) Затвердження річного звіту та балансу Товариства за 2024 рік.
- 5) Затвердження порядку розподілу прибутку (покриття збитків) Товариства за 2024 рік.
- 6) Про виплату дивідендів.
- 7) Про затвердження внутрішніх положень.
- 8) Про проведення аудиторської перевірки фінансово-господарської діяльності АТ "ІНСТИТУТ ПАПЕРУ" за 2024 рік.
- 9) Про затвердження на 2025 рік Плану заходів із забезпечення енергоефективності будинку розташованого за адресою вул. Кутузова (Генерала Алмазова) 18/7.

Прийняті рішення:

1. Голосування з питань Порядку денного проводиться з використанням бюлетенів для голосування, за принципом "одна голосуюча акція - один голос". Бюлетені для голосування засвідчуються після їх отримання лічильною комісією шляхом підписання Головою лічильної комісії. У разі визнання лічильною комісією бюлетеня недійсним, на ньому зазначається відповідна підстава визнання його недійсним та засвідчується він шляхом підписання Головою та членами лічильної комісії. Рішення загальних зборів з питань, винесених на голосування, приймаються простою більшістю голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у річних загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.
2. Обрати Головою загальних зборів Прохоренко Наталію Іванівну та Секретарем загальних зборів Подригайло Галину Михайлівну.
3. Затвердити Звіт директора Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2024 рік та основні напрямки діяльності Товариства на 2025 рік.
4. Затвердити баланс Товариства станом на 31.12.2024 р. та звіт про фінансові результати Товариства за 2024 рік.
5. Покрити збитки, отримані Товариством за результатами фінансово-господарської діяльності за 2024 рік, за рахунок резервного фонду Товариства.
6. Дивіденди за результатами фінансово-господарської діяльності Товариства за 2024 рік не виплачувати.
7. Затвердити положення Про преміювання працівників АТ "ІНСТИТУТ ПАПЕРУ".  
Затвердити положення Про документообіг та конфіденційну інформацію АТ "ІНСТИТУТ ПАПЕРУ".
8. Доручити директору Прохоренко Н.І. організувати проведення аудиторської перевірки фінансово-господарської діяльності за 2024 рік у відповідності до чинного законодавства України та Статуту АТ "ІНСТИТУТ ПАПЕРУ".
9. Затвердити на 2025 рік План заходів із забезпечення енергоефективності будинку розташованого за адресою вул. Кутузова (Генерала Алмазова) 18/7. Витрати із забезпечення реалізації цього Плану здійснювати в межах статті бюджету Товариства на 2025 рік "Проект із забезпечення енергоефективності, ремонт".

<b>URL-адреса протоколу загальних зборів:</b>	-
---	---

#### **Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи**

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
ТОВ "Агентство "Світ"			23,4433	23,4433
ALCOR SECURITIES			67	67

#### **VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року**

##### **3. Інша інформація**

№ з/п	Вид іншої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Відомості про проведення загальних зборів -	13.03.2025	<a href="https://www.institute-of-paper.com/uk-UA/About/Specialinfo">https://www.institute-of-paper.com/uk-UA/About/Specialinfo</a>

**Фінансова звітність  
малого підприємництва**

<b>Підприємство</b>	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІНСТИТУТ ПАПЕРУ"	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	<b>КОДИ</b>
			2026.01.01
			31812534
			UA8000000 0000624772
			111
<b>Територія</b>	Приватне акціонерне товариство	за КАТОТТГ	72.19
<b>Організаційно- правова форма господарювання</b>			за КОПФГ
<b>Вид економічної діяльності</b>			за КВЕД
<b>Середня кількість працівників, осіб:</b> 26			
<b>Одиниця виміру:</b> тис.грн. з одним десятковим знаком			
<b>Адреса, телефон:</b> 01133, м.Київ, - р-н, м.Київ, вул. Кутузова, буд. 18/7, 0442847829			

**1. Баланс**  
на 31.12.2025 р.  
Форма №1-м

Код за ДКУД | 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	0	0
Первісна вартість	1001	341,3	341,3
Накопичена амортизація	1002	(341,3)	(341,3)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1608,6	1221,2
Основні засоби	1010	57705,3	55940,7
первісна вартість	1011	114669,5	117561,1
знос	1012	(56964,2)	(61620,4)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	2000	2000
Інші необоротні активи	1090	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	1095	61313,9	59161,9
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси:	1100	177,1	201,3
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	43,4	250,2
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	23,7	11,7
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	2211,1	2262,5
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	9	1020,7
Витрати майбутніх періодів	1170	18,5	19,6
Інші оборотні активи	1190	179,6	178,8
<b>Усього за розділом II</b>	1195	2662,4	3944,8
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>			
Баланс	1200	0	0
<b>Баланс</b>	1300	63976,3	63106,7

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	30000	30000
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	6134,7	4884,3
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-1250,4	4086,7
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
<b>Усього за розділом I</b>	1495	34884,3	38971
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>	1595	416,8	696
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	605	19,9
розрахунками з бюджетом	1620	88,7	324,2
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	81,2
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	27981,5	23095,6
<b>Усього за розділом III</b>	1695	28675,2	23439,7
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	1700	0	0
<b>Баланс</b>	1900	63976,3	63106,7

Примітки: д/н

**2. Звіт про фінансові результати**  
за 2025 рік  
Форма №2-м

Код за ДКУД | 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	20140,8	13553,5
Інші операційні доходи	2120	8939	5669,1
Інші доходи	2240	0	0
<b>Разом доходи</b> (2000 + 2120 + 2240)	2280	29079,8	19222,6
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1204,3)	(1003,6)
Інші операційні витрати	2180	(23691,3)	(19438)
Інші витрати	2270	(0,7)	(31,4)
<b>Разом витрати</b> (2050 + 2180 + 2270)	2285	(24896,3)	(20473)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	4183,5	-1250,4
Податок на прибуток	2300	(96,8)	(0)
<b>Чистий прибуток (збиток)</b> (2290 - 2300)	2350	4086,7	-1250,4

Примітки: д/н

Керівник

Прохоренко Н. І.

Головний бухгалтер

Лобушнян Л. М.

